

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля индивидуального предпринимателя
№1

Дата составления акта:
06 августа 2019 год

Время: 15:00

Место составления акта: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Школьная 18

По адресу/адресам: 300 м от многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Каргасокский район, Сосновское сельское поселение, п. Восток, ул. Заводская, д. 37,

_____ (место проведения проверки)

На основании: распоряжения №33 от 01.08.2019 Главы Сосновского сельского поселения Деева А.М.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая выездная _____ проверка в отношении: _____ (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Индивидуального предпринимателя Кочурова Дмитрия Геннадьевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 06 ” августа 20 19 г. с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность _____

“ ” _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией Сосновского сельского поселения

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Индивидуальный предприниматель Кочуров Дмитрий Геннадьевич

06.08.2019г. 10:00 [Подпись] Кочуров Д.Г.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
01.08.2019 № 7-36-2019

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Глава Администрации Сосновского сельского поселения Деев Андрей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или

наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Индивидуальный предприниматель Кочуров Дмитрий Геннадьевич (ИНН 700602575661, ОГРНИП 3177031000071002)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

На земельном участке площадью 24023 кв. м, расположенном в 300 м от многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Каргасокский район, Сосновское сельское поселение, п. Восток, ул. Заводская, д. 37 складирован пиломатериал: лес кругляк (1000 куб. м), брус (20 куб. м), плаха (200 куб. м), тес (30 куб. м), опилки (200 куб. м), горбыль (600 куб. м), установлены 4 металлических емкости (10 куб. м), 1 емкость на колесах (4 куб. м), некапитальное строение 9x8 м, в котором размещена пилорама «Алтай-900», дизельная 6x5 м, гараж 12x15м, экскаватор ЭК-14, трелевочный трактор ТТ-4 (3 шт.), лесовоз Урал (3 шт.), трактор К-700, ЗИЛ-131, вездеход ГАЗ-71, трелевочный трактор ДТ-55. Индивидуальный предприниматель Кочуров Дмитрий Геннадьевич (далее ИП Кочуров Д.Г.) признал выше перечисленное имущество своим, строения – гараж, дизельная, он тоже использует, но они не являются его имуществом.

Земельный участок по информации публичной кадастровой карты на государственный кадастровый учет не поставлен.

Правоустанавливающие документы на используемый земельный участок, расположенный в 300 м от многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Каргасокский район, Сосновское сельское поселение, п. Восток, ул. Заводская, д. 37 ИП Кочуровым Д.Г. не представлены.

Факт использования ИП Кочуровым Д.Г. земельного участка расположенного в 300 м от многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Каргасокский район, Сосновское сельское поселение, п. Восток, ул. Заводская, д. 37 площадью 24023 кв. м зафиксирован в следующих документах: сведениях о земельном участке из публичной кадастровой карты, схематическом чертеже и обмере границ земельного участка и фототаблице.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В силу требований пункта 1 статьи 25, пункта 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают у граждан и юридических лиц по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с названным Федеральным законом документами, удостоверяющими права на земельные

участки, признаются свидетельства о государственной регистрации прав, которые выдаются правообладателю, арендатору земельных участков.

Согласно установленному пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации перечню оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, основаниями возникновения прав на такой вид имущества, как земельные участки могут являться: договор или иная сделка; акт государственного органа или органа местного самоуправления; судебное решение, установившее право на земельный участок; приобретение имущества по допускаемым законом основаниям.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного Кодекса РФ (статья 39.2 Земельного Кодекса РФ).

Положениями ст. 39.2 Земельного Кодекса РФ предусмотрено, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного Кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. Запись о правах вносится в ЕГРН.

Таким образом, в действиях ИП Кочурова Д.Г., усматривается нарушение вышеуказанных положений Земельного кодекса Российской Федерации, выраженное в самовольном занятии земельного участка расположенного в 300 м от многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Каргасокский район, Сосновское сельское поселение, п. Восток, ул. Заводская, д. 37, площадью 24023 кв. м в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

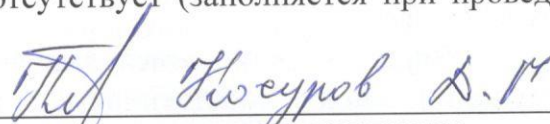
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

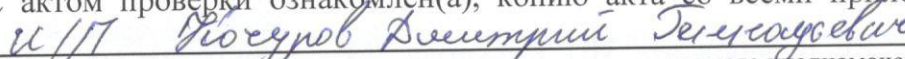
1. сведения о земельном участке из публичной кадастровой карты на 1 л. в 1 экз.;
2. схематический чертеж и обмер границ земельного участка на 2 л. в 1 экз.;
3. фототаблица на 4 л. в 1 экз.
4. предписание №1 от 06 августа 2019г. об устранении нарушения земельного законодательства на 2 л. 1 экз.;

Глава Сосновского
сельского поселения



Деев А.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или иного уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя; дата,
подпись)

«06» _____ августа 2019г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц), проводившего проверку