



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области

с. Каргасок, ул. Пушкина, 20

(место составления акта)

"28" сентября 2018 г.

(дата составления акта)

17 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля **юридического лица**,
индивидуального предпринимателя
№ 52

По адресу/адресам:

Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2а;

Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 21;

Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 16а; _____

(место проведения проверки)

На основании распоряжения от 03 августа 2018 г. № 1191-р заместителя руководителя
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области Л.А. Лабуткиной _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная. выездная проверка в отношении: _____

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Сосновского сельского поселения (Муниципальное казенное
учреждение «Администрация Сосновского сельского поселения»), ИНН 7006006523

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 13 ” сентября 20 18 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 3 ч.

“ 25 ” сентября 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.

“ 28 ” сентября 20 18 г. с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 6 ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Парабельским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

_____ (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): _____

(заполняется при проведении выездной проверки)

Глава Сосновского сельского поселения Деев Андрей Михайлович

_____ 13.09.2018 14 часов 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Дементьева Ольга Анатольевна, ведущий специалист-эксперт Парабельского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области – заместитель главного государственного инспектора Каргасокского и Парабельского районов Томской области по использованию и охране земель

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

Глава Сосновского сельского поселения Деев Андрей Михайлович _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100018:283 по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2а, общей площадью 2775 +/-18 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (котельная) оформлен на праве собственности

В ходе обследования земельного участка установлено, что земельный участок частично огорожен. На проверяемом земельном участке расположено деревянное административное здание, половина которого используется под гараж МУП ЖКХ «Сосновское», вторая половина здания эксплуатируется под пожарную часть, что соответствует разрешенному использованию земельного участка.

В ходе проведения полевых измерений, выполненных рулеткой (Vega Li 50), установлено, что общая площадь земельного участка, с кадастровым номером 70:06:0100018:276 равна 1063 кв. м.

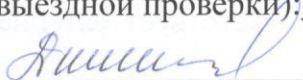
Таким образом, проверкой установлено, что проверяемые земельные участки кадастровые номера 70:06:0100018:283, 70:06:0100018:285, 70:06:0100018:276 оформлены и используются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. сведения о юридическом лице на 4 л. в 1 экз.;
2. ЕГРН об объекте недвижимости от 21.09.2018г. №КУВИ-001/2018-9009865 на 7 л. в 1 экз.;
3. схематический чертеж и обмер границ земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2а на 2 л. в 1 экз.;
4. фототаблица земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2а на 3 л. в 1 экз.
5. выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 24.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495206 на 4 л. в 1 экз.;
6. схематический чертеж и обмер границ земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 21 на 2 л. в 1 экз.;
7. фототаблица земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 21 на 4 л. в 1 экз.;

Муниципального образования «Сосновское сельское поселение», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объекте недвижимости от 21.09.2018г. №КУВИ-001/2018-9009865.

Согласно информации лист №3 раздела 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.09.2018г. №КУВИ-001/2018-9009865 сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», в разделе 3 предоставлено описание местоположения границ земельного участка, т.е. площадь и местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания.

В ходе обследования земельного участка установлено, что земельный участок не огорожен, на нем расположено нежилое кирпичное здание котельной, складированы дрова, уголь, что соответствует разрешенному использованию земельного участка.

В ходе проведения полевых измерений, выполненных рулеткой (Vega Li 50), установлено, что общая площадь земельного участка, с кадастровым номером 70:06:0100018:283 равна 2775 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 24.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495206 земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100018:285 по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 21, общей площадью 4156 +/-23 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (ДЭС) оформлено право собственности Муниципального образования «Сосновское сельское поселение».

Согласно информации лист №3 раздела 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости 24.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495206 сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», в разделе 3 предоставлены план (чертеж, схема) земельного участка и описание местоположения границ земельного участка, т.е. площадь и местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания.

В ходе обследования земельного участка установлено, что земельный участок частично огорожен. На проверяемом земельном участке расположено нежилое здание ДЭС в брусом и кирпичном исполнении, металлические емкости, нежилая постройка, что соответствует разрешенному использованию земельного участка.

В ходе проведения полевых измерений, выполненных рулеткой (Vega Li 50), установлено, что общая площадь земельного участка, с кадастровым номером 70:06:0100018:285 равна 4156 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 19.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495533 земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100018:276 по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 16а, общей площадью 1063 +/-11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (пожарная часть) оформлено право собственности Муниципального образования «Сосновское сельское поселение».

Согласно информации лист №3 раздела 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости 19.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495533 сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», в разделе 3 предоставлены план (чертеж, схема) земельного участка и описание местоположения границ земельного участка, т.е. площадь и местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания.

8. выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 19.09.2018г. №КУВИ-001/2018-8495533 на 4 л. в 1 экз.;

9. схематический чертеж и обмер границ земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 16а на 2 л. в 1 экз.;

10. фототаблица земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 16а на 3 л. в 1 экз.;

Заместитель главного государственного инспектора Каргасокского и Парабельского районов Томской области по использованию и охране земель


О.А.Дементьева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Безь Андрей Михайлович глава Восновского сельского поселения

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или иного уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя; дата, подпись)

«28» сентября 2018г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц), проводившего проверку