

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2019 г.

№ 46

О назначении публичных слушаний
по проектам изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Сосновского сельского поселения

В соответствии со статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 12 устава поселения и положением о порядке проведения в поселении публичных слушаний

администрация Сосновского сельского поселения постановляет:

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения, предусматривающий образование территориальной зоны П.1 (промышленная и коммунально-складская застройка) в северо-восточной части п.Восток.
2. Слушания провести 28 декабря 2019 г. в п.Восток (время начала 14.00, место проведения ул.Заводская 29 кв.2) и в с.Сосновка (время начала 16.00, место проведения ул.Школьная 18)
3. Организатором публичных слушаний назначить ведущего специалиста администрации Русанову И.Б.
4. Информацию о проведении слушаний, а также вышеуказанный проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки поселения опубликовать на официальном сайте Сосновского сельского поселения и разместить в ФГИС ТП.
5. Замечания и предложения принимаются по адресу: 636712, Томская область, Каргасокский район, с.Сосновка, ул.Школьная 18, администрация Сосновского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского сельского поселения



Деев Д.М.

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Сосновского сельского поселения

Генеральный план, правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения разработаны ООО «ГеоКондр» (Каргасок) в 2013 г., утверждены решением совета поселения от 31.10.2013 г. N 36. Проект изменений их подготовлен по инициативе Кочурова Дмитрия Геннадьевича (обращение от 12.09.2019 г.), в соответствии с постановлением администрации поселения от 16.09.2019 г. N 29.

Сосновское сельское поселение расположено в центральной части Каргасокского района Томской области, на правом берегу р.Обь. Площадь его 17,11тысяч га., значительная часть покрыта лесом, много болот. Населённые пункты –с.Сосновка (268 жителей, административный центр) и п.Восток (115 жителей) – соединены автодорогой.

Связь с районным центром (с.Каргасок) осуществляется по автозимнику (около 45 км., с декабря по март), водным путём (около 29 км., в период навигации) и авиатранспортом (около 27 км., в межсезонье).

Каких-либо сельскохозяйственных или промышленных предприятий в пределах поселения нет. Лесоучасток и животноводческая ферма прекратили своё существование в 1990-2000-е годы. Территориальная зона П.1 (промышленная и коммунально-складская застройка) проектируемая в северо-восточной части п.Восток, позволит организовать лесозаготовительное производство, создать рабочие места.

Вышеуказанную зону площадью около 4,43 га. предлагается образовать за счёт территориальной зоны КО (канализационные очистные сооружения), площадь которой уменьшается до 2,21 га. при соблюдении требований, предъявляемых СанПиН к КОС. Кроме того, в результате уточнения границ между зонами на 0,52 га. увеличивается площадь соседней территориальной зоны Р.1 (природный ландшафт).

Расположение новой зоны П.1 позволяет подвозить круглый лес без заезда в жилую часть посёлка, использовать в период паводка речные суда для доставки и отправки грузов по Сосновской протоке.

Необходимо также откорректировать действующие правила землепользования и застройки поселения с учётом классификатора, утверждённого приказом минэкономразвития России от 01.09.2014 г. N 540, а именно:

изменить пункт 26 перечня основных видов разрешённого использования земельных участков территориальной зоны П.1 с «производства по обработке древесины III – V классов опасности» на «заготовка древесины (лесные склады, лесопильни)», код классификатора 10.1

добавить в упомянутый перечень пункт 29 «водный транспорт (причал)», код классификатора 7.3.

Графическая часть проекта включает схемы, отображающие ситуацию до внесения изменений в генплан и ситуацию после изменения генерального плана.

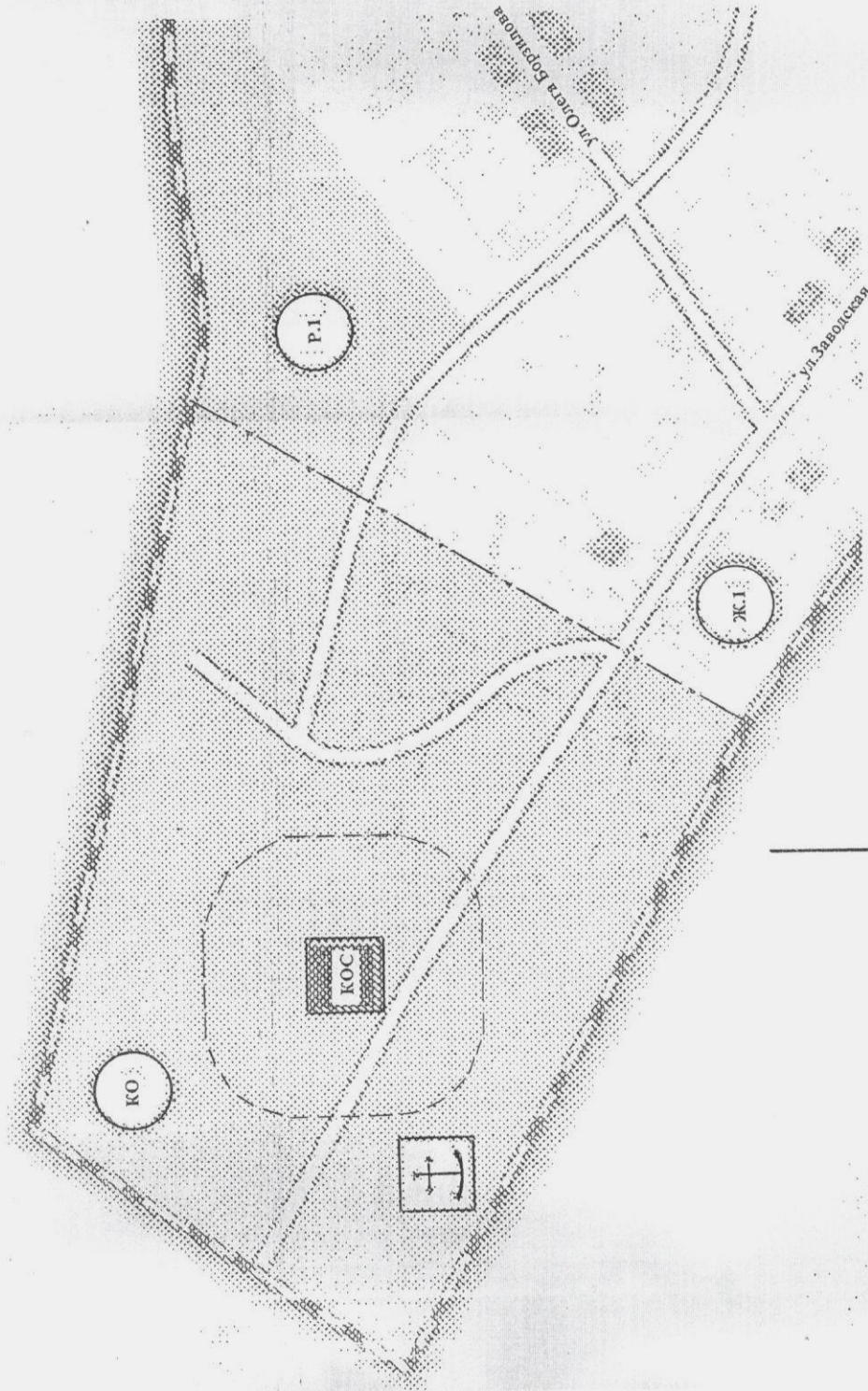
Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Сосновского сельского поселения

Северо-восточная часть п. Восток

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 2 500

в 1 см. 25 м.



Условные обозначения

Ж.1 зона жилой застройки

КО зона санитарно-защитной
очистных сооружений

КОС проектируемые канализационные
очистные сооружения

--- граница санитарно-защитной
зоны КОС

⚓ причал

Р.1 зона природного ландшафта

--- граница между зонами

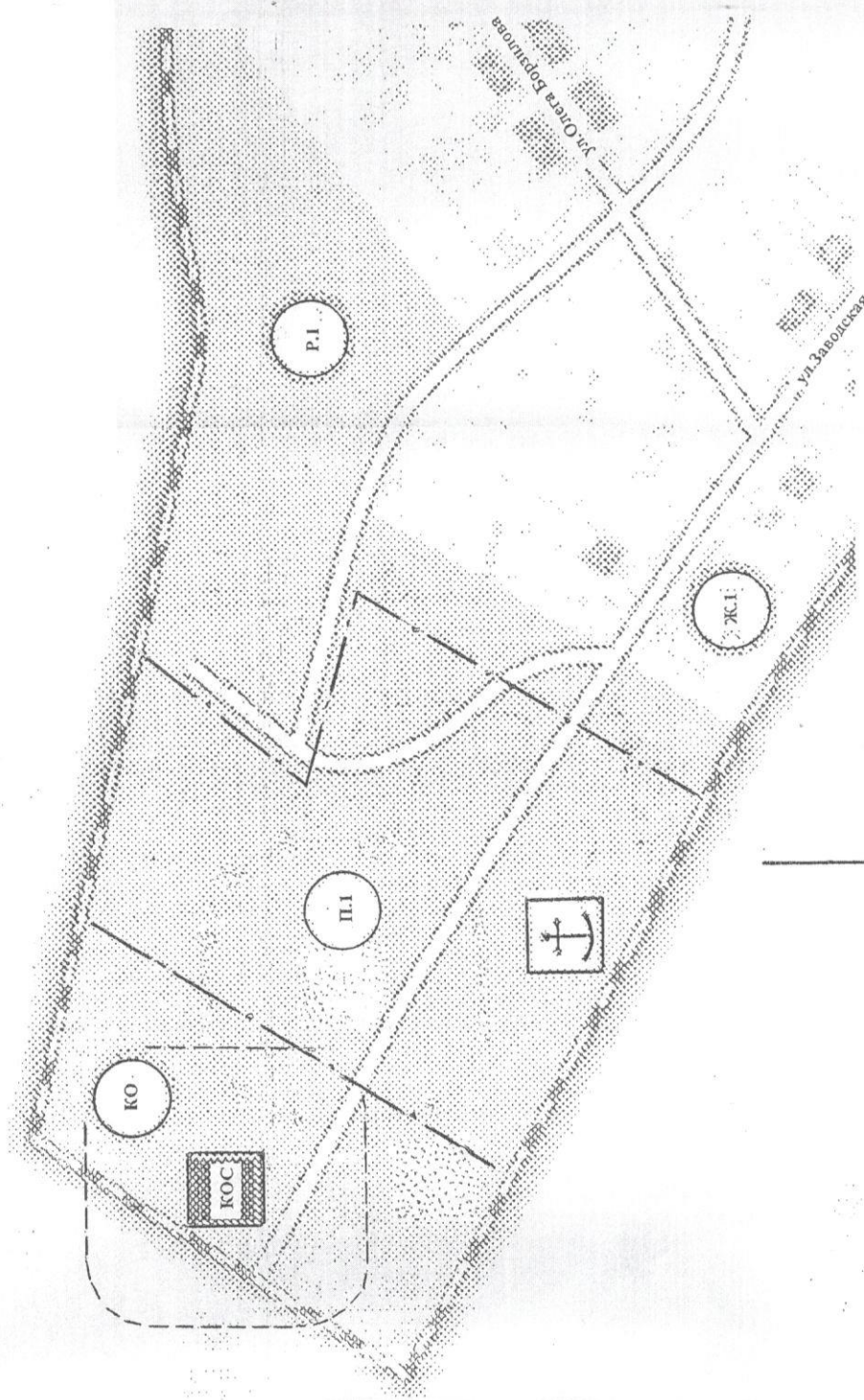
Голещихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Сосновского сельского поселения

Северо-восточная часть п. Восток

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 2 500
в 1 см. 25 м.



Условные обозначения

- Ж.1 зона жилой застройки
- П.1 зона промышленной и коммунально-складской застройки
- КО зона канализационных очистных сооружений
- КОС проектируемые канализационные очистные сооружения
- граница санитарно-защитной зоны КОС
- ⚓ причал
- Р.1 зона природного ландшафта
- границы между зонами

Голещихин С.И.,
архитектор поселения