МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Сосновское сельское поселение»

каргасокский район

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ**  **(в редакции решения Совета Сосновского сельского поселения**  **от 27.12.2019 № 72, от 27.09.2023 № 32, от 02.12.2024 № 66, от 11.12.024 № 67)** |

14.11.2019 № 65

с. Сосновка

|  |
| --- |
| Об установлении на территории Сосновского сельского поселения налога на имущество физических лиц |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Совет Сосновского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Сосновского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | От 0,00 до 420 000,00 включительно  От 420 000,01 до 500 000,00 включительно  От 500 000,01 до 700 000,00 включительно  От 700000,01 и выше | 0,3 процента  0,3 процента  0,3 процента  0,3 процента |
| объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;  объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации; |  | 2 процента |
| объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей |  | 2,5 процента |
| прочих объектов налогообложения | От 0,00 и выше | 0,5 процента |

4. Установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу в размере 100 % подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) гараж или машино - место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE) Совета Сосновского сельского поселения от 26 августа 2019 года № 57 «Об установлении на территории Сосновского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Сосновского сельского поселения».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета, Глава

Сосновского сельского поселения: А.М. Деев