ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

МКУ «АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2025 № 1

Об установлении норматива средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья в Сосновском

сельском поселении в 2025 году

 В целях реализации Закона Томской области № 188-ОЗ от 11.09.2007 года «О наделении органов местного самоуправления Государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения», исходя из сложившихся рыночных цен на жильё в Сосновском сельском поселении

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Сосновском сельском поселении, для расчета размера субсидий 5 179,50 (Пять тысяч сто семьдесят девять) рублей 50 копеек.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного бухгалтера Романову Е.Н.

Глава Сосновского сельского поселения А.М.Деев

 Приложение к постановлению

МКУ «Администрация Сосновского

 сельского поселения»

 от 09.01.2025 № 1

**Обоснование норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории Сосновского сельского поселения в 2025 году**

1. Закон Томской области №188-ОЗ от 11.09.2007 года «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

2. Постановление администрации Сосновского сельского поселения от 09.01.2025 года № 1 «Об установлении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра в Сосновском сельском поселении в 2025 году».

3. Анализ средних рыночных цен выведен исходя из стоимости и количества жилых помещений, расположенных на территории Сосновского сельского поселения:

3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | стоимость | общая площадь | Фактическая рыночная стоимость, рублей |
| с. Сосновка,  | 500 000,00 |  65,0 | 7 692,30 |
| п. Восток,  | 200 000,00  |  75,0 | 2 666,70 |
| Средняя стоимость 1 квадратного метра |   |   |  5 179,50 |