**Утверждено решением Совета**

**Сосновского сельского поселения**

**от 23.10.2023 № 37**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение

«Администрация Сосновского сельского поселения»

Томской области

**ИП Соколов Денис Борисович**

ОГРНИП 321703100028019 ИНН 700601540634

e-mail: sokolovipd@yandex.ru

с. Каргасок, 2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании сельского поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в виде карт |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Каргасокского района Томской области подготовлен ООО «ГеоКондр» и утвержден решением Совета Сосновского сельского поселения от 31.10.2013 г. № 36.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Каргасокского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ИП Соколовым Д. Б. в части корректировки границ населенных пунктов и изменения функционального зонирования территории в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Сосновского сельского поселения.

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов и функциональных зон Сосновского сельского поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что в дальнейшем позволит провести подготовку сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и с подготовкой карта (планов) для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Сосновского сельского поселения от 10.03.2023 г. № 12а «О подготовке проекта изменений генерального плана, Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Сосновское сельское поселение», утвержденного решением Совета Сосновского сельского поселения от 31.10.2013 г. № 36.

1. «Карта современного использования территории, функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения»;
2. «Схему функционального зонирования».
3. Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта» , раздел 11.
4. Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта» раздела 11 дополнить

| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| **1.1.** | **Общая площадь территории Сосновского сельского поселения** | га | **17111** | **17111** | **17111** |
| **1.2.** | **Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения** | га | **217,07** | **217,07** | **217,07** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Село Сосновка | га | **117,36** | **117,36** | **117,36** |
| 1.2.2. | Поселок Восток | га | **99,70** | **99,70** | **99,70** |
| **1.3.** | **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** |  |  |  |  |
| **1.3.1.** | в том числе поселок Восток: |  | **99,70** | **99,70** | **99,70** |
| 1.3.1.1. | Зона природного ландшафта (Р1) | га | **-** |  |  |
| 1.3.1.2. | Зона жилой застройки (Ж1) | га | **36,78** |  |  |
| 1.3.1.3. | Зона общественно-деловой застройки (ОД) | га | **2,7** |  |  |
| 1.3.1.4. | Зона природного ландшафта (Р1) | га | **12,85** |  |  |
| 1.3.1.5. | Зона промышленной и коммунально – складской застройки (П1) | га | **39,18** |  |  |
| 1.3.1.6. | Зона канализационных очистных сооружений (КО) | га | **8,2** |  |  |
| 1.3.1.7. | Зона специального назначения (СП) | га | **-** |  |  |
| 1.3.1.8. | Ж - жилая | га |  | **26.63** | **26,63** |
| 1.3.1.9. | Р (ПЛ) - рекреационная (природный ландшафт) | га |  | **55,00** | **55,00** |
| 1.3.1.10. | Сп (М) - специальная (мемориальная, кладбище) | га |  | **0,99** | **0,99** |
| 1.3.1.11. | П - производственная | га |  | **17,08** | **17,08** |
| **1.3.2.** | в том числе в село Сосновка: |  | **117,36** | **117,36** | **117,36** |
| 1.3.2.1. | Зона жилой застройки (Ж1) | га | **46,17** |  |  |
| 1.3.2.2. | Зона общественно-деловой застройки (ОД) | га | **6,7** |  |  |
| 1.3.2.3. | Зона природного ландшафта (Р1) | га | **15,04** |  |  |
| 1.3.2.4. | Зона промышленной и коммунально – складской застройки (П1) | га | **12,85** |  |  |
| 1.3.2.5. | Зона специального назначения (СП) | га | **-** |  |  |
| 1.3.2.6. | Зона канализационных очистных сооружений (КО) | га | **2,18** |  |  |
| 1.3.2.7. | Ж - жилая | га |  | **47,78** | **47,78** |
| 1.3.2.8. | ОД - общественно-деловая | га |  | **6,32** | **6,32** |
| 1.3.2.9. | Р (ПЛ) - рекреационная (природный ландшафт) | га |  | **43,57** | **43,57** |
| 1.3.2.10. | Сп (М) - специальная (мемориальная, кладбище) | га |  | **1,70** | **1,70** |
| 1.3.2.11. | П - производственная | га |  | **16,4** | **16,4** |
| **1.4.** | **Иные территории в границах населенных пунктов** | га | **-** |  |  |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Сосновское сельское поселение» не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта границ населенных пунктов |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |